

**17. CONTRATAÇÃO DE EMPREITADA DE "REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO EM EDIFÍCIOS ESCOLARES" – CPE.26.20. DMOSM:**

Submete-se para ratificação a decisão do Sr. Presidente da Câmara de 2 de fevereiro de 2021, relativa à aprovação de todas as propostas constantes do Relatório Final de análise e ordenação das propostas da Empreitada em epígrafe.

Propõe-se ainda para aprovação as minutas dos contratos a celebrar com os adjudicatários.

DELIBERAÇÃO:

Remeta-se ao Sr. Presidente.

A Diretora da DMOSM,

Despacho:

*Após - à ns  
do Entes por rat. p. p.*

O Presidente,

  
(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

21/02/02

Órgão competente para a decisão de contratar: CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

## RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE E ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS

### **I - INTRODUÇÃO E IDENTIFICAÇÃO:**

**CONCURSO PÚBLICO POR LOTES: CPE.26.20.DMOSM**

**CONTRATAÇÃO: EMPREITADA DE "REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO EM EDIFÍCIOS ESCOLARES". VALOR TOTAL PB: €953.043,61**

- Lote I - Remoção de Fibrocimento – Escola Básica de Fraião. (PB: €52.641,41)
- Lote II - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 de Palmeira. (PB: €207.091,44)
- Lote III - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 Mosteiro e Cávado. (PB: €174.156,07)
- Lote IV - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 Lamações. (PB: €259.488,90)
- Lote V - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 Frei Caetano Brandão. (PB: €202.062,92)
- Lote VI - Remoção de Fibrocimento – Escola Básica do Coucinheiro. (PB: €57.602,87).

## **I.1 – IDENTIFICAÇÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO**

**Identificação do Júri: Membros efetivos:**

**Membros suplentes:**

**Reunião realizada em: 21/01/2020**

Reunião efetuada em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado pela Lei n.º 59/2008 de 11 de setembro, pelo Decreto-Lei 223/2019 de 11 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 278/2009 de 2 de outubro, pela Lei n.º 3/2010 de 27 de abril, pelo Decreto-Lei n.º 131/2010 de 14 de dezembro, pela Lei n.º 64-B/2011 de 30 de dezembro e pelo Decreto-Lei n.º 149/2012 de 12 de julho, pelo Decreto-Lei 214-G/2015 de 2 de outubro e Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, destinada à elaboração do relatório final, no âmbito do procedimento acima referenciado, cujo anúncio n.º **12249/2020**, foi publicado no Diário da República, Parte L, II série, Número 211, de 29 de outubro de 2020, com o objetivo de ponderar as observações dos concorrentes em sede de audiência prévia, confirmar ou não, a ordenação final das propostas constantes do relatório preliminar e, se for o caso, propor a adjudicação e as formalidades legais dela decorrentes.

## **II – RESULTADO DA AUDIÊNCIA PRÉVIA**

Em cumprimento do disposto no artigo 147.º do CCP, o júri enviou a todos os concorrentes o relatório preliminar, tendo fixado o prazo de cinco dias úteis para se pronunciarem por escrito ao abrigo do direito de audiência prévia.

Durante o prazo acima referido os concorrentes não apresentaram quaisquer reclamações.

Nessa medida, o Júri deliberou, por unanimidade, não alterar o projeto de decisão vertido no relatório preliminar de análise e ordenação das propostas, mantendo a ordenação das propostas.



### III – ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS:

Nestes termos, o júri deliberou, por unanimidade, propor a aprovação da ordenação das propostas por lote, em resultado da aplicação do critério de adjudicação, nos termos seguintes:

LOTE 1		
ORDEM	CONCORRENTES	PREÇO
1.º	PORTWIND, UNIPessoal, LDA.	46 211,40 €
2.º	JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 - OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA.	46 450,00 €
3.º	NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.	52 154,85 €
4.º	HORIZONRAILS - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	52 436,74 €
5.º	CARLOS A. VIEIRA & FILHO, LDA.	52 448,74 €

LOTE 2		
ORDEM	CONCORRENTES	PREÇO
1.º	ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.	150 344,49 €
2.º	CPW - ENGENHARIA, LDA.	165 050,85 €
3.º	JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 - OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA.	173 914,20 €
4.º	DAPE, LDA.	181 642,61 €
5.º	PORTWIND, UNIPessoal, LDA.	183 363,38 €
6.º	REBAU - CONSTRUÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, LDA.	185 794,31 €
7.º	M.KAIROS - ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, S.A.	189 169,87 €
8.º	FRANCISCO RIBEIRO BRAGA & C.ª LDA.	192 047,50 €
9.º	NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.	199 508,20 €
10.º	CARLOS A. VIEIRA & FILHO, LDA.	203 304,99 €
11.º	HORIZONRAILS - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	203 314,19 €

LOTE 3		
ORDEM	CONCORRENTES	PREÇO
1.º	JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 - OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA.	147 388,54 €
2.º	CPW - ENGENHARIA, LDA.	151 510,80 €
3.º	DAPE, LDA.	155 025,79 €
4.º	PORTWIND, UNIPessoal, LDA.	155 648,07 €
5.º	REBAU - CONSTRUÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, LDA.	157 832,33 €
6.º	FRANCISCO RIBEIRO BRAGA & C.ª LDA.	162 691,10 €
7.º	M.KAIROS - ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, S.A.	164 984,28 €
8.º	CARLOS A. VIEIRA & FILHO, LDA.	169 355,62 €
9.º	HORIZONRAILS - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	169 368,82 €
10.º	NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.	171 355,41 €

LOTE 4		
ORDEM	CONCORRENTES	PREÇO
1.º	JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 - OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA.	197 479,66 €
2.º	ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.	208 676,39 €
3.º	CPW - ENGENHARIA, LDA.	215 691,66 €
4.º	DAPE, LDA.	222 922,98 €
5.º	REBAU - CONSTRUÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, LDA.	233 333,90 €
6.º	FRANCISCO RIBEIRO BRAGA & C.ª LDA.	237 723,36 €
7.º	NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.	239 072,58 €
8.º	PORTWIND, UNIPessoal, LDA.	241 940,47 €
9.º	M.KAIROS - ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, S.A.	246 190,36 €
10.º	HORIZONRAILS - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	255 639,68 €
11.º	CARLOS A. VIEIRA & FILHO, LDA.	257 166,57 €



LOTE 5		
ORDEM	CONCORRENTES	PREÇO
1.º	ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.	142 197,53 €
2.º	JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 - OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA.	153 840,86 €
3.º	DAPE, LDA.	162 261,37 €
4.º	NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.	174 044,56 €
5.º	PORTWIND, UNIPessoal, LDA.	177 845,34 €
6.º	M.KAIROS - ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO, S.A.	178 340,96 €
7.º	REBAU - CONSTRUÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS, LDA.	179 427,14 €
8.º	CARLOS A. VIEIRA & FILHO, LDA.	194 314,38 €
9.º	HORIZONRAILS - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	194 320,86 €

LOTE 6		
ORDEM	CONCORRENTES	PREÇO
1.º	ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.	42 709,01 €
2.º	JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 - OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA.	48 849,15 €
3.º	PORTWIND, UNIPessoal, LDA.	51 865,41 €
4.º	NORTEJUVIL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.	56 938,28 €
5.º	HORIZONRAILS - CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, LDA.	57 580,97 €
6.º	CARLOS A. VIEIRA & FILHO, LDA.	57 586,57 €

#### **IV –ADJUDICAÇÃO E FORMALIDADES:**

I – Na sequência da ordenação das propostas, o júri propõe a adjudicação da empreitada, por lote, nos termos seguintes:

• **LOTE I - REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO – ESCOLA BÁSICA DE FRAIÃO.**

- Pelo facto do concorrente **PORTWIND, UNIPessoal, LDA.**, ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€46.211,40**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo prazo de execução de 60 dias.

• **LOTE II - REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO – EB 2,3 DE PALMEIRA.**

- Pelo facto do concorrente **ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.**, ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€150.344,49**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo prazo de execução de 60 dias.

• **LOTE III - REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO – EB 2,3 MOSTEIRO E CÁVADO.**

- Pelo facto do concorrente **JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 – OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA**, ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€147.388,54**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo prazo de execução de 60 dias.

• **LOTE IV - REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO – EB 2,3 LAMAÇÕES.**

- Pelo facto do concorrente **JOÃO MATOS & RIBEIRO 2 – OBRAS PÚBLICAS E ENGENHARIA, LDA**, ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€197.479,66**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo prazo de execução de 90 dias.

• **LOTE V - REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO – EB 2,3 FREI CAETANO BRANDÃO.**

- Pelo facto do concorrente **ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.**, ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€142.197,53**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo prazo de execução de 60 dias.

• **LOTE VI - REMOÇÃO DE FIBROCIMENTO – ESCOLA BÁSICA DO COUCINHEIRO.**

- Pelo facto do concorrente **ISPT - INDUSTRIAL SERVICES, S.A.**, ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€42.709,01**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo prazo de execução de 90 dias.



### **I.1 – COMPROMISSO**

Para os devidos efeitos, junta-se a seguinte informação:

LOTES	N.º DE COMPROMISSO
• Lote I - Remoção de Fibrocimento – Escola Básica de Fraião.	68572 de 27/01/2021
• Lote II - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 de Palmeira.	68569 de 27/01/2021
• Lote III - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 Mosteiro e Cávado.	68570 de 27/01/2021
• Lote IV - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 Lamações.	68571 de 27/01/2021
• Lote V - Remoção de Fibrocimento – EB 2,3 Frei Caetano Brandão.	68568 de 27/01/2021
• Lote VI - Remoção de Fibrocimento – Escola Básica do Coucinheiro.	68573 de 27/01/2021

### **I.2 – CAUÇÃO**

De acordo com o estabelecido nos n.ºs 2 e 3 do artigo 88.º do CCP, pelo facto do valor de todas as adjudicações por lote (sem IVA) ser inferior a €200.000,00, não é exigível a prestação da caução. No entanto e de acordo com o previsto no caderno de encargos, proceder-se-á à retenção de 10% dos pagamentos a efetuar.

### **I.3 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

Nos termos do artigo 24.º do Programa do Concurso, o prazo para apresentação dos documentos de habilitação é de 10 (dez) dias úteis.

### **I.4 – CONTRATO ESCRITO**

#### **• Minuta dos contratos**

Propõe-se, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP, a aprovação das minutas dos contratos, em anexo, a celebrar com os adjudicatários.



## **II – NOTIFICAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO**

Face ao que antecede, e se as propostas aqui formuladas merecerem a aprovação superior, proceder-se-á, nos termos do n.º 1 do artigo 77.º do CCP, ao envio da notificação da adjudicação aos adjudicatários e, em simultâneo, aos restantes concorrentes, a qual será acompanhada do “Relatório Final”.

Nos termos do n.º 2 do artigo 77.º do CCP, os adjudicatários serão igualmente notificados:

- Para apresentarem os documentos de habilitação exigidos no prazo fixado e nos termos do artigo 81.º do CCP;
- Para se pronunciar sobre a minuta do respetivo contrato.

O Júri do Procedimento